

Annexe 2_ Etudes de tiers
**Mandat d'études pré-opérationnelles pour l'aménagement du site de la Croix Gaudin à
St Etienne de Montluc**

TIERS		ESTIMATIONS € HT	COMMENTAIRES
1	Maîtrise d'œuvre urbaine (Urba, architecte, paysagiste, BET VRD)	80 000	> Diagnostic du site > analyse hydraulique du site > scénarios > Plan guide niveau esquisse (définition des emprises constructibles et approche capacitaire , définition du programme d'espaces publics) > Coûts aménagement des espaces publics > Analyse comparative sommaire réhabilitation//démolition
2	AMO programmation économique	20 000	> transcription des ambitions/orientations en m ² SP
3	BET géotechnique	5 000	étude géotechnique G1 et test de perméabilité
4	BET pollution	5 000	étude historique pollution
5	Ecologue	NC	Hors mandat (lancé par la CCES en sept 2022) : > Inventaires 4 saisons (Faune/Flore) > Diag Zones humides > AMO séquence ERC
6	BET bâtiment	NC	Hors mandat : Diagnostic par bâtiment commandé par CCES
7	Géomètre	NC	Hors mandat : Plan topographique complet du périmètre de projet commandé par la CCES
9	Divers	5 000	> Provision en cas de besoin non identifié au moment de l'établissement de l'offre
TOTAL		115 000	

Signature du Mandant :

Pour la Communauté de Communes Estuaire et Sillon
M. Rémy NICOLEAU, Président

Signature du Mandataire :

Pour Loire Atlantique développement-SPL
M. Michel MÉNARD, Président Directeur Général