

Département de Loire-Atlantique	République Française
<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES ESTUAIRE ET SILLON</b> 2, Bd de la Loire 44260 SAVENAY	<b>Décision n° 34 /2022</b> DIRECTION : AMENAGEMENT DE L'ESPACE

**DECISION DU PRESIDENT  
AVENANT A LA CONVENTION DE FINANCEMENT DE LA PTRE -  
EVOLUTIONS 2022**

Le Président de la Communauté de Communes Estuaire et Sillon,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du 16 juillet 2020 déléguant au Président la possibilité d'approuver tout avenant ou convention, quel qu'en soit le montant, l'objet ou le mode de passation de ces marchés ou conventions, lorsque ceux-ci n'ont pas d'effets financiers pour la Communauté de Communes ou ont pour objet la perception d'une recette ;

Vu la Loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;

Vu les statuts d'Estuaire et Sillon comprenant la compétence obligatoire en matière d'équilibre social de l'habitat ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 23 mai 2019, adoptant le Programme Local de l'Habitat 2019-2024 ;

Vu la délibération du Conseil du 17 décembre 2020, approuvant le Plan Climat Air Energie Territorial ;

Vu la délibération du 30 septembre 2021 validant la création d'une plateforme territoriale de rénovation énergétique ;

Vu la convention d'attribution des aides du SARE et PTRE régionale à la plateforme territoriale de rénovation énergétique d'Estuaire et Sillon du 7 décembre 2021 ;

Considérant la nécessité de passer un avenant à la demande de subvention initiale du fait de l'évolution du guide ADEME SARE 2022 et des aides mises en place pour soutenir le dispositif ;

Considérant que cet avenant n'a pas pour vocation d'accroître les dépenses d'Estuaire et Sillon mais uniquement de percevoir une recette supplémentaire ;

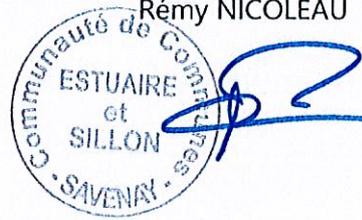
**DECIDE**

D'AUTORISER le Président à signer l'avenant avec la Région sur la base du formulaire annexé.

Fait à Savenay, le 1<sup>er</sup> juillet 2022

Le Président

Rémy NICOLEAU



ACTE RENDU EXECUTOIRE  
APRES TRANSMISSION EN PREFECTURE LE: 1<sup>er</sup> 1<sup>er</sup> JUIL 2022  
ET MISE EN LIGNE LE: 1<sup>er</sup> 1<sup>er</sup> JUIL 2022  
Le Président de la COMMUNAUTE DE COMMUNES ESTUAIRE ET SILLON  
Rémy NICOLEAU

# Formulaire Avenant : Evolution 2022 **Plateforme Territoriale de Rénovation Energétique (PTRE)**

VERSION EVOLUTION GUIDE ADEME SARE2021 vers 2022



**Le Président**

**Rémy NICOLEAU**

**Bénéficiaire :**

**Raison sociale :** Communauté de communes ESTUAIRE et SILLON

**N° SIRET :** 20007273400011

**Code APE :** .....

**Adresse :** 2 boulevard de la Loire BP29

**CP :** 44260

**Ville :** SAVENAY

**Signataire du contrat**

**Contact pour le suivi du projet**

**Nom :** NICOLEAU

**Nom :** BAHOLET

**Prénom :** Rémy

**Prénom :** Emmanuelle

**Fonction :** Président

**Fonction :** Directrice aménagement

**Tél. :** .....

**Tél. :** 06 73 51 35 90

**Email :** .....

**Email :** e.baholet@estuaire-sillon.fr

**CONTENU DU DOSSIER**

Les dossiers devront comporter :

- ✓ Le présent formulaire,

Dossier à adresser à :

**Madame La Présidente du Conseil Régional  
Direction de la transition énergétique et de l'environnement  
Hôtel de Région – 1 Rue de la Loire  
44966 NANTES Cedex 9**

## RAPPEL DES ELEMENTS DE LA CONVENTION INITIALE DE CANDIDATURE

Date de lancement de votre dispositif (PTRE/Guichet) en version Financement CEE SARE et Région :	01/01/2022
Date de clôture des financements CEE SARE :	31/12/2023
Montant total de CEE mobilisé de votre candidature :	58 210€
Date prévisionnelle de clôture des financements REGION PAYS DE LA LOIRE :	31/12/2024
Montant total de subvention Région mobilisé de votre candidature :	44 474€

## PROPOSITION EVOLUTION A2 COPRO ET FORFAITS COMPLEMENTAIRES CEE SARE 2022-2023

Référence du guide : [Guide des actes métiers ADEME version 01012022](#)

MISSIONS	Unité de compte des actes	Plafond des dépenses (en € HT)	Objectifs d'actes SARE	Montant plafond SARE mobilisable (€)	Montant plafond SARE demandé (€)	
Information, conseil, accompagnement pour rénover	Forfait ajustement A1/A2 – 2022 et 2023	Montant plafond complémentaire maximum mobilisable (A1A2)	-	-	14 965 €	14 965 €
	Conseil personnalisé aux copropriétés	Nombre de syndicats de copropriétaires conseillés en matière de rénovation (A2 Copro)	150 €			
Dynamique de rénovation	Forfait <b>complémentaire</b> 2022-2023 « ménages »	Montant plafond complémentaire maximum mobilisable (C1+)	-	-	3 143 €	3 143 €
	Forfait <b>complémentaire</b> 2022-2023 – tertiaire »	Montant plafond complémentaire maximum mobilisable (C2+)	-	-	1 022 €	1 022 €
	Forfait <b>complémentaire</b> 2022-2023 « Pro »	Montant plafond complémentaire maximum mobilisable (C3+)	-	-	2 082 €	2 082 €
<b>EVOLUTION A2 COPRO &amp; FORFAITS 2022 - TOTAL DU MONTANT PLAFOND SARE DEMANDE</b>					<b>21 212 €</b>	
<b>EVOLUTION A2 COPRO &amp; FORFAITS 2022 - TOTAL CEE VERSE (50% DU PLAFOND SARE DEMANDE) (5)</b>					<b>10 606 €</b>	

## AJUSTEMENTS OBLIGATOIRES DES PLAFONDS DES COUTS UNITAIRES DES ACTES PETIT TERTIAIRE PRIVE (B1 ET B2) - 2022-2023

### RAPPEL DES ELEMENTS DE LA CONVENTION ACTUELLE :

MISSIONS		Unité de compte des actes	Plafond des dépenses (en € HT)	Objectifs d'actes SARE	Montant plafond SARE mobilisable (€)	Montant plafond SARE demandé (€)
Conseil au petit tertiaire privé pour rénover leurs locaux	Information de premier niveau (information générique)	Nombre d'entreprises informées en matière de rénovation	16 €	30	480 €	480 €
	Conseil aux entreprises	Nombre d'entreprises conseillées en matière de rénovation	400 €	6	2 400 €	2 400 €
<b>TOTAL DU MONTANT PLAFOND SARE INITIALEMENT DEMANDE (6)</b>						<b>2 880 €</b>

### AJUSTEMENT 2022 DE VOTRE CANDIDATURE :

Référence du guide : [Guide des actes métiers ADEME version 01012022](#)

MISSIONS		Unité de compte des actes	Plafond des dépenses (en € HT)	Vos Objectifs d'actes SARE	Nouveaux Montants plafonds en € CEE SARE mobilisable	Nouveaux Montants en € CEE SARE demandé
Conseil au petit tertiaire privé pour rénover leurs locaux	Information de premier niveau (information générique)	Nombre d'entreprises informées en matière de rénovation	50 €	30	1 500 €	1500€
	Conseil aux entreprises	Nombre d'entreprises conseillées en matière de rénovation	600 €	6	3 600 €	3 600€
<b>NOUVEAU TOTAL DU MONTANT PLAFOND SARE DEMANDE (7)</b>						<b>5 100€</b>

<b>AJUSTEMENT PETIT TERTIAIRE 2022 - MONTANT PLAFOND SARE DEMANDE (7) - (6)</b>	<b>2 220 €</b>
<b>AJUSTEMENT PETIT TERTIAIRE 2022 - TOTAL CEE VERSE (50% DU PLAFOND SARE DEMANDE) (8)</b>	<b>1 110€</b>

## NOUVEAU PLAN DE FINANCEMENT DE LA PTRE SUR LA DUREE DE LA CONVENTION

DEPENSES		RECETTES	
Poste	Montant (€)	Structure	Montant (€)
Convention Alisée	113 426 €	MONTANT DE LA SUBVENTION REGION MOBILISE (3 ans)	44 474 €
Avenant actes A4 marché ANAH hors PIG	24 000€	MONTANT CEE SARE DEJA MOBILISE (*)	58 210 €
Poste en régie (50% ETP)	29 000 €	FORFAITS 2022 - TOTAL CEE VERSE (5) *	10 606 €
		AJUSTEMENT PETIT TERTIAIRE 2022 - TOTAL CEE VERSE (8) *	1 110 €
		RESTE A CHARGE EPCI	52 026 €
		<i>Autres financeurs...</i>	
<b>TOTAL</b>	<b>166 426 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>166 426 €</b>

Attention : Le plan de financement proposé doit être à l'équilibre

\*Les montants CEE SARE sont calculées sur l'atteinte des objectifs des actes métiers réalisés sur la période : 1<sup>er</sup> janvier 2022 – 31 décembre 2023

Date : 24 juin 2022

Rémy NICOLEAU

Président

Vos interlocuteurs techniques régionaux :

Loire Atlantique et Sarthe : Helene FOUQUET - [helene.fouquet@paysdelaloire.fr](mailto:helene.fouquet@paysdelaloire.fr) - 02.28.20.61.78

Maine et Loire : Amélie HEURTIER - [amelie.heurtier@paysdelaloire.fr](mailto:amelie.heurtier@paysdelaloire.fr) - 06.69.07.33.64

Mayenne – Vendée : Fabrice DESENFANT - [fabrice.desenfant@paysdelaloire.fr](mailto:fabrice.desenfant@paysdelaloire.fr) - 02.28.20.54.08