

CCES IMMOBILIER ENTREPRISES BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2024

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M VINCENT LEDROIT

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2024 AU 13/03/2025

Nomenclature M4 spic
Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE	: Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2	Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
3	Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
4	Compte de résultat	Etat I-4 14
5	Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE	: Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE	: Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 48
4EME PARTIE	: Page des signatures	49

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)	7,80	Dotations	
Terrains	210,84	Fonds Globalisés	
Constructions	1 960,78	Réserves	1 753,50
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers	154,32	Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours	1 476,13	Report à nouveau	1 515,37
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	450,95
Autres immobilisations corporelles	33,97	Subventions transférables	1 099,25
Total immobilisations corporelles (nettes)	3 836,04	Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermement et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	3 843,84	Autres fonds propres	
Stocks		TOTAL FONDS PROPRES	4 819,07
Créances	2 144,54	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	769,48
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	321,01
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	78,81
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 144,54	Total dettes à court terme	399,82
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	1 169,30
		Comptes de régularisations	0,01
TOTAL ACTIF	5 988,38	TOTAL PASSIF	5 988,38

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2025

BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement				
	Frais d'études, de R et D	7 800,00		7 800,00	3 000,00
	Conces, brev, licences, marques, procéd				
	Fonds commercial, droit au bail				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété	210 842,61		210 842,61	210 842,61
	Constructions en toute propriété	2 174 015,97	213 240,30	1 960 775,67	2 049 972,87
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Instal, mat et outil techn en tte prop	313 014,15	158 691,05	154 323,10	204 451,10
	Oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles	114 376,02	80 406,59	33 969,43	41 755,04
	Immobilisations corporelles en cours	1 476 125,00		1 476 125,00	1 476 705,24
	Immobilisations affectées en toute prop				
	Immobilisations mises en concession ou à				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
Constructions mises à disposition					
Construction sur sol autrui mise à dispo					
MONTANT A REPORTER	4 296 173,75	452 337,94	3 843 835,81	3 986 726,86	

BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT	4 296 173,75	452 337,94	3 843 835,81	3 986 726,86
	Instal, mat et outil tech mise à dispo				
	Autres immob corpo mise à dispo				
	Immobilisations en cours mises à dispo				
	Terrains reçus en affect ou concess				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construction sur sol d'autrui				
	Instal, matériel et outillage technique				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I	4 296 173,75	452 337,94	3 843 835,81	3 986 726,86	

BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Matières premières et autres approvision				
	En cours de production biens et services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances				
	Clients et comptes rattachés	51 191,04		51 191,04	467 164,91
	Créances irrécouvrables admises en NV				
	Autres	45 426,59		45 426,59	30 224,17
	Créances sur l'Etat et collec publiques				
	Créances sur les BA ou le BP	2 018 949,99		2 018 949,99	1 418 581,26
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	28 975,95		28 975,95	188 599,09
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
Avances de trésorerie					
Charges constatées d'avance					
	ACTIF CIRCULANT TOTAL II	2 144 543,57		2 144 543,57	2 104 569,43

BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer et à régulariser				
	Écarts de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	6 440 717,32	452 337,94	5 988 379,38	6 091 296,29

BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Écarts de réévaluation		
	Réserves	1 753 495,58	1 753 495,58
	Report à nouveau	1 515 374,09	988 555,29
	Résultat de l'exercice	450 946,44	526 818,80
	Subventions d'investissement	1 099 251,73	1 211 200,73
	Provisions réglementées		
	Fonds globalisés		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I	4 819 067,84	4 480 070,40	

BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

	PASSIF	Exercice 2024	Exercice 2023
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		



BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières	769 476,39	1 271 724,67
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Avances		
	Fournisseurs et comptes rattachés	321 010,07	220 926,55
	Dettes fiscales et sociales	74 262,83	76 189,17
	Autres		
	Fournisseurs d'immobilisations		3 900,00
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes fiscales (impôts sur bénéfices)		
	Dettes envers les BA ou le BP		
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes	144,55	
	Produits constatés d'avance	4 407,50	6 272,44
DETTES TOTAL III	1 169 301,34	1 579 012,83	

BILAN (en Euros)

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser	10,20	32 213,06
	Écart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV	10,20	32 213,06
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	5 988 379,38	6 091 296,29

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	5,20	15,89
Autres produits	1 761,95	1 934,78
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	1 767,15	1 950,67
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	1 163,21	1 131,33
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions	162,94	165,49
Autres charges	111,85	111,68
Charges courantes non financières	1 438,00	1 408,50
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	329,15	542,17
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	329,15	542,17
Produits exceptionnels	121,80	199,96
Charges exceptionnelles		215,31
RESULTAT EXCEPTIONNEL	121,80	-15,35
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	450,95	526,82

COMPTE DE RESULTAT 2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Prestations de services		
Divers	5 200,69	15 893,99
Production stockée		
Production immobilisée		
Produits issus de la fiscalité		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	1 761 946,72	1 934 776,14
TOTAL I	1 767 147,41	1 950 670,13
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achat de mat prem et autres approvis		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	1 163 208,32	1 131 327,99
Impôts et taxes sur rémunérations		
Autres impôts, taxes et versem assimilés	111 852,00	111 682,00

COMPTE DE RESULTAT 2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations amortissements sur immob	162 937,15	165 488,66
Dotations aux dépréciations des immob		
Dot aux dépréc sur actif circulant		
Dot aux prov pour risques et charges		
Autres charges		1,32
TOTAL II	1 437 997,47	1 408 499,97
A - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	329 149,94	542 170,16
PRODUITS FINANCIERS		
Valeurs mobilières et créances		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Gains de change		
Produits net sur cessions de VMP		
TOTAL III		
CHARGES FINANCIERES		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		

COMPTE DE RESULTAT 2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
TOTAL IV		
B - RESULTAT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	329 149,94	542 170,16
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion	9 847,50	175 436,75
Produits des cessions d'immobilisations		
Autres opérations en capital	111 949,00	24 518,92
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V	121 796,50	199 955,67
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion		215 307,03
Valeur comptable des immo cédées		
Autres opérations en capital		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
TOTAL VI		215 307,03

COMPTE DE RESULTAT 2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	121 796,50	-15 351,36
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	1 888 943,91	2 150 625,80
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	1 437 997,47	1 623 807,00
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	450 946,44	526 818,80

Opérations Compte de Tiers

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Opérations Compte de Tiers

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	1 980 148,21	3 086 574,09	5 066 722,30
Titres de recette émis (b)	165 199,97	2 016 092,05	2 181 292,02
Réductions de titres (c)		127 148,14	127 148,14
Recettes nettes (d = b - c)	165 199,97	1 888 943,91	2 054 143,88
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 980 148,21	3 086 574,09	5 066 722,30
Mandats émis (f)	636 506,20	1 551 233,13	2 187 739,33
Annulations de mandats (g)		113 235,66	113 235,66
Depenses nettes (h = f - g)	636 506,20	1 437 997,47	2 074 503,67
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent		450 946,44	
(h - d) Déficit	471 306,23		20 359,79

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2023	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2024	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2024
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
TOTAL II					
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
CCES IMMOBILIER ENTREPRISES					
Investissement	249 694,12		-471 306,23		-221 612,11
Fonctionnement	1 515 374,09		450 946,44		1 966 320,53
Sous-Total	1 765 068,21		-20 359,79		1 744 708,42
TOTAL III	1 765 068,21		-20 359,79		1 744 708,42
TOTAL I + II + III	1 765 068,21		-20 359,79		1 744 708,42

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	1 272 000,00		1 272 000,00	504 511,10		504 511,10	767 488,90
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	12 800,00		12 800,00	4 800,00		4 800,00	8 000,00
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	583 348,21		583 348,21	15 246,10		15 246,10	568 102,11
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	1 868 148,21		1 868 148,21	524 557,20		524 557,20	1 343 591,01
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	1 868 148,21		1 868 148,21	524 557,20		524 557,20	1 343 591,01
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	112 000,00		112 000,00	111 949,00		111 949,00	51,00
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	112 000,00		112 000,00	111 949,00		111 949,00	51,00
TOTAL GENERAL		1 980 148,21		1 980 148,21	636 506,20		636 506,20	1 343 642,01

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	17 000,00		17 000,00	2 262,82		2 262,82	14 737,18
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	17 000,00		17 000,00	2 262,82		2 262,82	14 737,18
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	17 000,00		17 000,00	2 262,82		2 262,82	14 737,18
021	Virement de la section d'exploitation	1 550 454,09		1 550 454,09				1 550 454,09
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	163 000,00		163 000,00	162 937,15		162 937,15	62,85
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 713 454,09		1 713 454,09	162 937,15		162 937,15	1 550 516,94
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	249 694,12		249 694,12				249 694,12
TOTAL GENERAL		1 980 148,21		1 980 148,21	165 199,97		165 199,97	1 814 948,24

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	1 363 120,00		1 363 120,00	1 388 295,98	113 235,66	1 275 060,32	88 059,68
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	5 000,00		5 000,00				5 000,00
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 000,00		5 000,00				5 000,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 373 120,00		1 373 120,00	1 388 295,98	113 235,66	1 275 060,32	98 059,68
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	1 550 454,09		1 550 454,09				1 550 454,09
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	163 000,00		163 000,00	162 937,15		162 937,15	62,85
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 713 454,09		1 713 454,09	162 937,15		162 937,15	1 550 516,94
TOTAL GENERAL		3 086 574,09		3 086 574,09	1 551 233,13	113 235,66	1 437 997,47	1 648 576,62

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	VENTES DE PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES, MARCHANDISES	7 200,00		7 200,00	5 220,69	20,00	5 200,69	1 999,31
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	1 452 000,00		1 452 000,00	1 767 040,03	5 093,31	1 761 946,72	-309 946,72
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS				131 882,33	122 034,83	9 847,50	-9 847,50
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 459 200,00		1 459 200,00	1 904 143,05	127 148,14	1 776 994,91	-317 794,91
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	112 000,00		112 000,00	111 949,00		111 949,00	51,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	112 000,00		112 000,00	111 949,00		111 949,00	51,00
002	Résultat d'exploitation reporté	1 515 374,09		1 515 374,09				1 515 374,09
TOTAL GENERAL		3 086 574,09		3 086 574,09	2 016 092,05	127 148,14	1 888 943,91	1 197 630,18

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	4 511,10		4 511,10
1687	Autres dettes	500 000,00		500 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	504 511,10		504 511,10
2031	Frais d'études	4 800,00		4 800,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 800,00		4 800,00
2135	Installations générales, agencements, aménagements des constructions	15 246,10		15 246,10
SOUS-TOTAL CHAPITRE 21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	15 246,10		15 246,10
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	524 557,20		524 557,20
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	524 557,20		524 557,20
13911	État et établissements nationaux	21 674,00		21 674,00
13912	Régions	74 975,00		74 975,00
13918	Autres	15 300,00		15 300,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	111 949,00		111 949,00
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	111 949,00		111 949,00
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	636 506,20		636 506,20

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	2 262,82		2 262,82
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	2 262,82		2 262,82
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	2 262,82		2 262,82
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	2 262,82		2 262,82
28135	Installations générales, agencements, aménagements des constructions	54 377,30		54 377,30
28138	Autres constructions	50 066,00		50 066,00
28151	Installations complexes spécialisées	9 506,00		9 506,00
28153	Installations à caractère spécifique	40 228,24		40 228,24
28154	Matériel industriel	663,00		663,00
28155	Outillage industriel	311,00		311,00
28181	Installations générales, agencements et aménagements divers	2 251,00		2 251,00
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	667,00		667,00
28184	Mobilier	4 867,61		4 867,61
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	162 937,15		162 937,15
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	162 937,15		162 937,15
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	165 199,97		165 199,97

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6061	Fournitures non stockables (eau, énergie ...)	480 816,16	45 588,00	435 228,16
6063	Fournitures d'entretien et de petit équipement	2 291,35	97,82	2 193,53
6132	Locations immobilières	20 073,20		20 073,20
61521	Bâtiments publics	16 474,49		16 474,49
61528	Autres	1 600,00		1 600,00
6156	Maintenance	325,57		325,57
6161	Multirisques	17 351,79		17 351,79
6226	Honoraires	875,58		875,58
6228	Divers	722 372,19	67 409,84	654 962,35
6231	Annonces et insertions	230,58		230,58
6262	Frais de télécommunications	13 893,07		13 893,07
63512	Taxes foncières	111 992,00	140,00	111 852,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	1 388 295,98	113 235,66	1 275 060,32
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 388 295,98	113 235,66	1 275 060,32
6811	Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles	162 937,15		162 937,15
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	162 937,15		162 937,15
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	162 937,15		162 937,15
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 551 233,13	113 235,66	1 437 997,47

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7088	Autres produits d'activités annexes (cessions d'approvisionnements...)	5 220,69	20,00	5 200,69
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	VENTES DE PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES, MARCHANDISES	5 220,69	20,00	5 200,69
752	Revenus des immeubles non affectés à des activités professionnelles	1 767 037,97	5 093,31	1 761 944,66
7588	Autres	2,06		2,06
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	1 767 040,03	5 093,31	1 761 946,72
7718	Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	122 034,83	122 034,83	
773	Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale	9 847,50		9 847,50
SOUS-TOTAL CHAPITRE 77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	131 882,33	122 034,83	9 847,50
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 904 143,05	127 148,14	1 776 994,91
777	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	111 949,00		111 949,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	111 949,00		111 949,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	111 949,00		111 949,00
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	2 016 092,05	127 148,14	1 888 943,91

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Autres réserves		1 753 495,58						1 753 495,58		1 753 495,58
106	Sous Total compte 106		1 753 495,58						1 753 495,58		1 753 495,58
10	Sous Total compte 10		1 753 495,58						1 753 495,58		1 753 495,58
110	Report à nouveau (solde créditeur)		988 555,29		526 818,80				1 515 374,09		1 515 374,09
11	Sous Total compte 11		988 555,29		526 818,80				1 515 374,09		1 515 374,09
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou pert		526 818,80	526 818,80				526 818,80	526 818,80		0,00
12	Sous Total compte 12		526 818,80	526 818,80				526 818,80	526 818,80		0,00
1311	État et établissements nationaux		179 940,73						179 940,73		179 940,73
1312	Régions		749 760,00						749 760,00		749 760,00
1318	Autres		306 000,00						306 000,00		306 000,00
131	Sous Total compte 131		1 235 700,73						1 235 700,73		1 235 700,73
13911	État et établissements nationaux	9 200,00				21 674,00		30 874,00		30 874,00	
13912	Régions					74 975,00		74 975,00		74 975,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
13918	Autres	15 300,00				15 300,00		30 600,00		30 600,00	
1391	Sous Total compte 1391	24 500,00				111 949,00		136 449,00		136 449,00	
139	Sous Total compte 139	24 500,00				111 949,00		136 449,00		136 449,00	
13	Sous Total compte 13	24 500,00	1 235 700,73			111 949,00		136 449,00	1 235 700,73		1 099 251,73
165	Dépôts et cautionnements reçus		16 724,67			4 511,10	2 262,82	4 511,10	18 987,49		14 476,39
1687	Autres dettes		1 255 000,00			500 000,00		500 000,00	1 255 000,00		755 000,00
168	Sous Total compte 168		1 255 000,00			500 000,00		500 000,00	1 255 000,00		755 000,00
16	Sous Total compte 16		1 271 724,67			504 511,10	2 262,82	504 511,10	1 273 987,49		769 476,39
	Total classe 1	24 500,00	5 776 295,07	526 818,80	526 818,80	616 460,10	2 262,82	1 167 778,90	6 305 376,69	136 449,00	5 274 046,79
2031	Frais d'études	3 000,00				4 800,00		7 800,00		7 800,00	
203	Sous Total compte 203	3 000,00				4 800,00		7 800,00		7 800,00	
20	Sous Total compte 20	3 000,00				4 800,00		7 800,00		7 800,00	
2111	Terrains nus	32 044,81						32 044,81		32 044,81	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2115	Terrains bâtis	178 797,80						178 797,80		178 797,80	
211	Sous Total compte 211	210 842,61						210 842,61		210 842,61	
2135	Installations générales, agencements, am	1 084 950,60				15 246,10		1 100 196,70		1 100 196,70	
2138	Autres constructions	1 073 819,27						1 073 819,27		1 073 819,27	
213	Sous Total compte 213	2 158 769,87				15 246,10		2 174 015,97		2 174 015,97	
2151	Installations complexes spécialisées	57 036,40						57 036,40		57 036,40	
2153	Installations à caractère spécifique	245 633,92		580,24				246 214,16		246 214,16	
2154	Matériel industriel	6 639,38						6 639,38		6 639,38	
2155	Outillage industriel	3 124,21						3 124,21		3 124,21	
215	Sous Total compte 215	312 433,91		580,24				313 014,15		313 014,15	
2181	Installations générales, agencements, am	23 899,26						23 899,26		23 899,26	
2183	Matériel de bureau et matériel informati	19 627,00						19 627,00		19 627,00	
2184	Mobilier	69 162,83						69 162,83		69 162,83	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2188	Autres	1 686,93						1 686,93		1 686,93	
218	Sous Total compte 218	114 376,02						114 376,02		114 376,02	
21	Sous Total compte 21	2 796 422,41		580,24		15 246,10		2 812 248,75		2 812 248,75	
2315	Installations, matériel et outillage tec	1 476 705,24			580,24			1 476 705,24	580,24	1 476 125,00	
231	Sous Total compte 231	1 476 705,24			580,24			1 476 705,24	580,24	1 476 125,00	
23	Sous Total compte 23	1 476 705,24			580,24			1 476 705,24	580,24	1 476 125,00	
28135	Installations générales, agencements, am		58 731,00				54 377,30		113 108,30		113 108,30
28138	Autres constructions		50 066,00				50 066,00		100 132,00		100 132,00
2813	Sous Total compte 2813		108 797,00				104 443,30		213 240,30		213 240,30
28151	Installations complexes spécialisées		19 012,00				9 506,00		28 518,00		28 518,00
28153	Installations à caractère spécifique		87 022,81				40 228,24		127 251,05		127 251,05
28154	Matériel industriel		1 326,00				663,00		1 989,00		1 989,00
28155	Outillage industriel		622,00				311,00		933,00		933,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2815	Sous Total compte 2815		107 982,81				50 708,24		158 691,05		158 691,05
28181	Installations générales, agencements et		8 890,43				2 251,00		11 141,43		11 141,43
28183	Matériel de bureau et matériel informati		15 222,00				667,00		15 889,00		15 889,00
28184	Mobilier		47 625,40				4 867,61		52 493,01		52 493,01
28188	Autres		883,15						883,15		883,15
2818	Sous Total compte 2818		72 620,98				7 785,61		80 406,59		80 406,59
281	Sous Total compte 281		289 400,79				162 937,15		452 337,94		452 337,94
28	Sous Total compte 28		289 400,79				162 937,15		452 337,94		452 337,94
	Total classe 2	4 276 127,65	289 400,79	580,24	580,24	20 046,10	162 937,15	4 296 753,99	452 918,18	4 296 173,75	452 337,94
4011	Fournisseurs			1 316 274,30	1 316 274,30			1 316 274,30	1 316 274,30		0,00
40171	Fournisseurs - Retenues de garantie		108 101,95		37 832,14				145 934,09		145 934,09
4017	Sous Total compte 4017		108 101,95		37 832,14				145 934,09		145 934,09
401	Sous Total compte 401		108 101,95	1 316 274,30	1 354 106,44			1 316 274,30	1 462 208,39		145 934,09

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4041	Fournisseurs d'immobilisations			24 055,32	24 055,32			24 055,32	24 055,32		0,00
40471	Fournisseurs d'immobilisations - Retenue		3 900,00	3 900,00				3 900,00	3 900,00		0,00
4047	Sous Total compte 4047		3 900,00	3 900,00				3 900,00	3 900,00		0,00
404	Sous Total compte 404		3 900,00	27 955,32	24 055,32			27 955,32	27 955,32		0,00
408	Fournisseurs - Factures non parvenues		112 824,60	112 824,60	175 075,98			112 824,60	287 900,58		175 075,98
40	Sous Total compte 40		224 826,55	1 457 054,22	1 553 237,74			1 457 054,22	1 778 064,29		321 010,07
411	Clients	464 758,97		1 105 372,14	1 523 428,91			1 570 131,11	1 523 428,91	46 702,20	
4161	Créances douteuses	2 405,94		31 804,50	29 721,60			34 210,44	29 721,60	4 488,84	
416	Sous Total compte 416	2 405,94		31 804,50	29 721,60			34 210,44	29 721,60	4 488,84	
41	Sous Total compte 41	467 164,91		1 137 176,64	1 553 150,51			1 604 341,55	1 553 150,51	51 191,04	
44551	TVA à décaisser			165 382,00	165 382,00			165 382,00	165 382,00		0,00
4455	Sous Total compte 4455			165 382,00	165 382,00			165 382,00	165 382,00		0,00
44562	TVA sur immobilisations			4 010,00	4 010,00			4 010,00	4 010,00		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44566	TVA sur autres biens et services	14,70		214 577,88	214 592,58			214 592,58	214 592,58		0,00
44567	Crédit de TVA à reporter	28 512,00		87 869,00	77 738,00			116 381,00	77 738,00	38 643,00	
4456	Sous Total compte 4456	28 526,70		306 456,88	296 340,58			334 983,58	296 340,58	38 643,00	
44571	TVA collectée		76 189,17	368 855,24	366 928,90			368 855,24	443 118,07		74 262,83
4457	Sous Total compte 4457		76 189,17	368 855,24	366 928,90			368 855,24	443 118,07		74 262,83
44585	TVA à régulariser - Retenue de garantie	1 697,47		5 086,12				6 783,59		6 783,59	
4458	Sous Total compte 4458	1 697,47		5 086,12				6 783,59		6 783,59	
445	Sous Total compte 445	30 224,17	76 189,17	845 780,24	828 651,48			876 004,41	904 840,65		28 836,24
447	Autres impôts, taxes			111 992,00	111 992,00			111 992,00	111 992,00		0,00
44	Sous Total compte 44	30 224,17	76 189,17	957 772,24	940 643,48			987 996,41	1 016 832,65		28 836,24
4513	Compte de rattachement avec (à subdivis	1 418 581,26		2 720 573,70	2 120 204,97			4 139 154,96	2 120 204,97	2 018 949,99	
451	Sous Total compte 451	1 418 581,26		2 720 573,70	2 120 204,97			4 139 154,96	2 120 204,97	2 018 949,99	
45	Sous Total compte 45	1 418 581,26		2 720 573,70	2 120 204,97			4 139 154,96	2 120 204,97	2 018 949,99	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
466	Excédents de versement			40,91	185,46			40,91	185,46		144,55
46711	Autres comptes créditeurs			504 511,10	504 511,10			504 511,10	504 511,10		0,00
4671	Sous Total compte 4671			504 511,10	504 511,10			504 511,10	504 511,10		0,00
46721	Débiteurs divers - Amiable	66 293,47		238 260,47	275 848,78			304 553,94	275 848,78	28 705,16	
46726	Débiteurs divers - Contentieux	270,79						270,79		270,79	
4672	Sous Total compte 4672	66 564,26		238 260,47	275 848,78			304 824,73	275 848,78	28 975,95	
467	Sous Total compte 467	66 564,26		742 771,57	780 359,88			809 335,83	780 359,88	28 975,95	
4687	Produits à recevoir	122 034,83			122 034,83			122 034,83	122 034,83		0,00
468	Sous Total compte 468	122 034,83			122 034,83			122 034,83	122 034,83		0,00
46	Sous Total compte 46	188 599,09		742 812,48	902 580,17			931 411,57	902 580,17	28 831,40	
4711	Versements des régisseurs			1 859 063,76	1 859 063,76			1 859 063,76	1 859 063,76		0,00
4713	Recettes perçues avant émission des titr		32 202,86	32 576,13	373,27			32 576,13	32 576,13		0,00
471412	Excédents à réimputer - Personnes morale		10,20	277,86	277,86			277,86	288,06		10,20

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
47141	Sous Total compte 47141		10,20	277,86	277,86			277,86	288,06		10,20
4714	Sous Total compte 4714		10,20	277,86	277,86			277,86	288,06		10,20
4718	Autres recettes à régulariser			9 500,21	9 500,21			9 500,21	9 500,21		0,00
471	Sous Total compte 471		32 213,06	1 901 417,96	1 869 215,10			1 901 417,96	1 901 428,16		10,20
4721	Dépenses réglées sans mandatement préalable			378,82	378,82			378,82	378,82		0,00
4728	Autres dépenses à régulariser			32 250,86	32 250,86			32 250,86	32 250,86		0,00
472	Sous Total compte 472			32 629,68	32 629,68			32 629,68	32 629,68		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			2,48	2,48			2,48	2,48		0,00
478	Sous Total compte 478			2,48	2,48			2,48	2,48		0,00
47	Sous Total compte 47		32 213,06	1 934 050,12	1 901 847,26			1 934 050,12	1 934 060,32		10,20
487	Produits constatés d'avance		6 272,44	6 272,44	4 407,50			6 272,44	10 679,94		4 407,50
48	Sous Total compte 48		6 272,44	6 272,44	4 407,50			6 272,44	10 679,94		4 407,50
	Total classe 4	2 104 569,43	339 501,22	8 955 711,84	8 976 071,63			11 060 281,27	9 315 572,85	2 144 543,57	399 835,15

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
580	Opérations d'ordre budgétaire			274 886,15	274 886,15			274 886,15	274 886,15		0,00
58	Sous Total compte 58			274 886,15	274 886,15			274 886,15	274 886,15		0,00
	Total classe 5			274 886,15	274 886,15			274 886,15	274 886,15		0,00
6061	Fournitures non stockables (eau, énergie)					480 816,16	45 588,00	480 816,16	45 588,00	435 228,16	
6063	Fournitures d'entretien et de petit équi					2 291,35	97,82	2 291,35	97,82	2 193,53	
606	Sous Total compte 606					483 107,51	45 685,82	483 107,51	45 685,82	437 421,69	
60	Sous Total compte 60					483 107,51	45 685,82	483 107,51	45 685,82	437 421,69	
6132	Locations immobilières					20 073,20		20 073,20		20 073,20	
613	Sous Total compte 613					20 073,20		20 073,20		20 073,20	
61521	Bâtiments publics					16 474,49		16 474,49		16 474,49	
61528	Autres					1 600,00		1 600,00		1 600,00	
6152	Sous Total compte 6152					18 074,49		18 074,49		18 074,49	
6156	Maintenance					325,57		325,57		325,57	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
615	Sous Total compte 615					18 400,06		18 400,06		18 400,06	
6161	Multirisques					17 351,79		17 351,79		17 351,79	
616	Sous Total compte 616					17 351,79		17 351,79		17 351,79	
61	Sous Total compte 61					55 825,05		55 825,05		55 825,05	
6226	Honoraires					875,58		875,58		875,58	
6228	Divers					722 372,19	67 409,84	722 372,19	67 409,84	654 962,35	
622	Sous Total compte 622					723 247,77	67 409,84	723 247,77	67 409,84	655 837,93	
6231	Annonces et insertions					230,58		230,58		230,58	
623	Sous Total compte 623					230,58		230,58		230,58	
6262	Frais de télécommunications					13 893,07		13 893,07		13 893,07	
626	Sous Total compte 626					13 893,07		13 893,07		13 893,07	
62	Sous Total compte 62					737 371,42	67 409,84	737 371,42	67 409,84	669 961,58	
63512	Taxes foncières					111 992,00	140,00	111 992,00	140,00	111 852,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6351	Sous Total compte 6351					111 992,00	140,00	111 992,00	140,00	111 852,00	
635	Sous Total compte 635					111 992,00	140,00	111 992,00	140,00	111 852,00	
63	Sous Total compte 63					111 992,00	140,00	111 992,00	140,00	111 852,00	
6811	Dotations aux amortissements sur immobil					162 937,15		162 937,15		162 937,15	
681	Sous Total compte 681					162 937,15		162 937,15		162 937,15	
68	Sous Total compte 68					162 937,15		162 937,15		162 937,15	
	Total classe 6					1 551 233,13	113 235,66	1 551 233,13	113 235,66	1 437 997,47	
7088	Autres produits d'activités annexes (ces					20,00	5 220,69	20,00	5 220,69		5 200,69
708	Sous Total compte 708					20,00	5 220,69	20,00	5 220,69		5 200,69
70	Sous Total compte 70					20,00	5 220,69	20,00	5 220,69		5 200,69
752	Revenus des immeubles non affectés à des					5 093,31	1 767 037,97	5 093,31	1 767 037,97		1 761 944,66
7588	Autres						2,06		2,06		2,06
758	Sous Total compte 758						2,06		2,06		2,06

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
75	Sous Total compte 75					5 093,31	1 767 040,03	5 093,31	1 767 040,03		1 761 946,72
7718	Autres produits exceptionnels sur opérat					122 034,83	122 034,83	122 034,83	122 034,83		0,00
771	Sous Total compte 771					122 034,83	122 034,83	122 034,83	122 034,83		0,00
773	Mandats annulés (sur exercices antérieur						9 847,50		9 847,50		9 847,50
777	Quote-part des subventions d'investissem						111 949,00		111 949,00		111 949,00
77	Sous Total compte 77					122 034,83	243 831,33	122 034,83	243 831,33		121 796,50
	Total classe 7					127 148,14	2 016 092,05	127 148,14	2 016 092,05		1 888 943,91
	Total général	6 405 197,08	6 405 197,08	9 757 997,03	9 778 356,82	2 314 887,47	2 294 527,68	18 478 081,58	18 478 081,58	8 015 163,79	8 015 163,79

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2024

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

70003 - CCES IMMOBILIER ENTREPRISES

Exercice 2024

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

MAHE Sophie (1018815051-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DRFiP DES PAYS-DE-LOIRE - LO..., le 14/03/2025

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **CCES IMMOBILIER ENTREPRISES** pendant l'année **2024** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

LEDROIT Vincent (1013939317-0), CSC des Finances Publiques de 4ème catégorie

A PONTCHATEAU, le 14/03/2025

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le **05/06/2025** par l'organe délibérant.

NICOLEAU REMY (rnicoleaul-xt), Président

A SAVENAY, le 09/06/2025